



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/001

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.01.2016

KONU: Perşembe İlçesi Çınar Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2016** tarihli 2016 yılı **Ocak** ayı toplantısında **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 21-L nazım imar planı paftası, 21L-1 uygulama imar planı paftası, 51 ada, 7 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.01.2016** tarihli ve **147** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Perşembe ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde, 21-L nazım imar planı paftası, 21L-1 uygulama imar planı paftası, 51 ada, 7 nolu parselde hazırlanan, UİP-16613,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Perşembe İlçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde, 21-L nazım imar planı paftası, 21L-1 uygulama imar planı paftası, 51 ada, 7 nolu parsel mevcut imar planında Ayrık Nizam 3 kat ve TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile tadilata konu parselin formu itibari ile yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde % 30 TAKS ile yerleşme imkânı bulunmadığından söz konusu parsel üzerine ölçüleri belirlenerek TAKS: 0.30'u aşmayacak biçimde kitle önerilmiştir.

Söz konusu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye